



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 2235]

नई दिल्ली, मंगलवार, नवम्बर 6, 2012/कार्तिक 15, 1934

No. 2235]

NEW DELHI, TUESDAY, NOVEMBER 6, 2012/KARTIKA 15, 1934

वित्त मंत्रालय

(राजस्व विभाग)

(केन्द्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 6 नवम्बर, 2012

(आयकर)

का.आ. 2687(अ).—जबकि केन्द्र सरकार ने आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) (जिसे बाद में उक्त अधिनियम के रूप में संदर्भित किया गया) की धारा 80झक की उप-धारा (4) के खंड (iii) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, भारत सरकार, वित्त मंत्रालय (राजस्व विभाग, केन्द्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड) की अधिसूचना संख्या का.आ. 51(अ), दिनांक 8 जनवरी, 2008 तथा का.आ. 1605(अ), दिनांक 2 जुलाई, 2008 समय-समय पर संशोधित इस अधिसूचना के तहत औद्योगिक पार्क की योजना निर्मित एवं अधिसूचित की है;

2. और जबकि मैसर्स फिरानी होटल्स प्रा. लिमिटेड, जिसका पंजीकृत पता द्वितीय तल, 623, लिंकिंग रोड, खार (प.) मुम्बई में है, ने भवन संख्या 1, 4, 11, 14 एवं 21, 827ए/4ए (प्लॉट), मलाड मुम्बई सबअर्बन जिला, महाराष्ट्र में एक औद्योगिक पार्क विकसित किया है;

3. अतः, अब, इसलिए आयकर नियमावली, 1962 के नियम 18ग के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 80झक की उप-धारा (4) के खंड (iii) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार एतद्वारा इस अधिसूचना के अनुबंध में उल्लिखित शर्तों के अधीन मैसर्स फिरानी होटल्स प्रा. लिमिटेड, जिसका पंजीकृत पता द्वितीय तल, 623, लिंकिंग रोड, खार (प.) मुम्बई में है, ने भवन संख्या 1, 4, 11, 14 एवं 21, 827ए/4ए (प्लॉट) मलाड मुम्बई सबअर्बन जिला, महाराष्ट्र जो उक्त उपक्रम द्वारा विकसित एवं अनुरक्षित एवं प्रचालित परियोजना को इस अधिसूचना के साथ संलग्न अनुसूची में उल्लिखित शर्तों एवं निबंधनों के अधीन उक्त खंड (iii) के प्रयोजनार्थ औद्योगिक पार्क के रूप में अधिसूचित करती है।

अनुबंध

शर्तें जिन पर मैसर्स फिरानी होटल्स प्रा. लिमिटेड, मुम्बई द्वारा औद्योगिक पार्क की स्थापना के लिए भारत सरकार की मंजूरी प्रदान किया गया है।

1.

(i)	औद्योगिक उपक्रम का नाम	मैसर्स फिरानी होटल्स प्रा. लिमिटेड, मुम्बई;
(ii)	औद्योगिक पार्क का स्थान	भवन संख्या 1,4,11,14 एवं 21,827ए/4ए (प्वाइंट), मलाड मुम्बई सबअर्बन जिला, महाराष्ट्र
(iii)	निर्मित न्यूनतम फर्शी क्षेत्रफल	199219.03 वर्ग मीटर
(iv)	प्रस्तावित औद्योगिक गतिविधि	औद्योगिक पार्क (संशोधन) योजना, 2010 में यथा परिभाषित ;
(v)	औद्योगिक प्रयोग के लिए निर्धारित आबंटनीय क्षेत्रफल का प्रतिशत (न्यूनतम )	75 प्रतिशत
(vi)	वाणिज्यिक प्रयोग के लिए निर्धारित आबंटन योग्य क्षेत्रफल का प्रतिशत (अधिकतम)	10 प्रतिशत
(vii)	प्रस्तावित औद्योगिक यूनिटों की न्यूनतम संख्या	37 यूनिटें
(viii)	औद्योगिक पार्क के प्रारंभ होने की तिथि	28.03.2011

2. औद्योगिक पार्क को स्थानीय प्राधिकरण से प्रारंभ होने के प्रमाणपत्र की तिथि जो 28.03. 2011 है, को विकसित माना जाएगा।

3. औद्योगिक पार्क का स्वामी केवल एक उपक्रम होना चाहिए।

4. अधिनियम के अन्तर्गत कर लाभ । (i) में उल्लिखित उपक्रम को तभी उपलब्ध होंगे जब कम से कम तीस यूनिटें । (ii) में उल्लिखित औद्योगिक पार्क में स्थित हो जाएंगी । स्पष्टीकरण – औद्योगिक यूनिटों की न्यूनतम संख्या की गणना करने के प्रयोजनार्थ, किसी व्यक्ति एवं उसके संबद्ध उपक्रमों की सभी यूनिटों को एक यूनिट माना जाएगा।

5. संबद्ध उपक्रम की यूनिटों सहित कोई भी औद्योगिक यूनिट आबंटन योग्य क्षेत्रफल के पचीस प्रतिशत से अधिक का उपभोग नहीं करेगी।

6. अधिनियम के अन्तर्गत कर लाभ इस अधिसूचना के तहत अधिसूचित उपक्रम को ही उपलब्ध होगा तथा न कि किसी अन्य व्यक्ति को जो बाद में अधिसूचित औद्योगिक पार्क किसी कारणवश विकसित कर सकता है, विकसित करता है तथा प्रचालन करता है अथवा अनुरक्षण करता है तथा प्रचालित करता है।

7. औद्योगिक यूनिटें केवल वहीं कार्य-कलाप करेंगी जिन्हें औद्योगिक पार्क स्कीम, (संशोधित) (2010) में विनिर्दिष्ट किया गया है।

8. उपक्रम को औद्योगिक पार्क के लिए अलग खाता-बही रखनी चाहिए तथा नियत तिथि तक आयकर विभाग को अपनी आयकर विवरणी दाखिल करनी चाहिए।

9. यह अधिसूचना अमान्य होगी तथा मैसर्स फिरानी होटल्स प्रा. लिमिटेड ऐसी अमान्यता की किसी भी प्रतिक्रिया के लिए पूरी तरह उत्तरदायी होंगे, यदि

(i) इसके द्वारा दाखिल आवेदन तथा परवर्ती दस्तावेज जिसके आधार पर केन्द्र सरकार द्वारा अधिसूचना जारी की जाती है, में गलत सूचना या मिथ्या जानकारी होती है अथवा कुछ वस्तुगत सूचना इसमें नहीं दी गई होती है,

(ii) यह औद्योगिक पार्क के अवस्थान के लिए है जिसके लिए किसी अन्य उपक्रम के नाम में अधिसूचना पहले ही जारी की जा चुकी है।

10. उपक्रम औद्योगिक पार्क योजना, के साथ अनुमोदित प्रपत्र आई पी एस-11 में एक वार्षिक रिपोर्ट केन्द्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड को प्रस्तुत करेगा।

11. इस अधिसूचना में उल्लिखित शर्तों तथा औद्योगिक पार्क स्कीम, (संशोधित) 2010 में शामिल की गई शर्तों का उस अवधि के दौरान पालन किया जाएगा जिसके लिए इस स्कीम के अन्तर्गत लाभ उठाए जाने हैं तथा केन्द्र सरकार उपर्युक्त अनुमोदन को वापस ले सकती है, यदि उपक्रम किन्हीं भी शर्तों का पालन करने में असमर्थ होता है।

12. केन्द्र सरकार के अनुमोदन के बिना परियोजना प्लान में किसी संशोधन अथवा भविष्य में अभिज्ञान अथवा आवेदक द्वारा किसी वस्तुगत तथ्य को प्रकट न करने से औद्योगिक पार्क का अनुमोदन अमान्य हो जाएगा।

[अधिसूचना सं. 47/2012/फा. सं. 178/78/2010-आईटीए-1]

सुरभि शर्मा, अवर सचिव (आईटीए-1)

**MINISTRY OF FINANCE**  
**(Department of Revenue)**  
**(CENTRAL BOARD OF DIRECT TAXES)**

**NOTIFICATION**

New Delhi, the 6th November, 2012

**(INCOME-TAX)**

**S.O. 2687(E).**—Whereas the Central Government in exercise of the powers conferred by clause (iii) of sub-section(4) of section 80-IA of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961) (hereinafter referred to as the said Act), has framed and notified a scheme for industrial park, by the notification of the Government of India in the Ministry of Finance (Department of Revenue, Central Board of Direct Taxes) vide number S.O. 51(E), dated the 8th January, 2008 (and amended vide number S.O. 1605 (E) dated 2nd July, 2008;)

2. And whereas M/s. Ferani Hotels Pvt. Ltd. having its registered address at B, 2nd Floor, 623 Linking Road, Khar(W), Mumbai has developed an Industrial Park at Bldg. No. 1,4,11,14 & 21, 327A/4A(pt.), Malad, Mumbai Suburban District, Maharashtra.

3. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by clause (iii) of sub-section (4) of section 80-IA of the said Act read with Rule 18 C of the Income Tax Rules, 1962, the Central Government hereby notifies M/s. Ferani Hotels Pvt. Ltd. having its registered address at B, 2nd Floor, 623 Linking Road, Khar(W), Mumbai, has developed an Industrial Park at Bldg. No. 1,4,11,14 & 21, 827A/4A(pt.), Malad, Mumbai Suburban District, Maharashtra being developed and being maintained and operated by the said undertaking, as an industrial park for the purposes of the said clause (iii) subject to the terms and conditions mentioned in the annexure to this notification.

**ANNEXURE**

The terms and conditions on which the approval of the Government of India has been accorded for setting up of an industrial park by M/s. Ferani Hotels Pvt. Ltd., Mumbai.

- |  |   |  |
|--|---|--|
| 1. (i) Name of the Industrial Undertaking, | : | M/s. Ferani Hotels Pvt. Ltd.,<br>Mumbai  |
| (ii) Location                              | : | Bldg. No. 1,4,11,14 & 21, 827A/4A(pt.),<br>Malad, Mumbai Suburban District,<br>Maharashtra |

(iii) Minimum Constructed Floor Area	:	199219.03 Square Meters
(iv) Proposed industrial activities	:	As defined in Industrial Park (Amendment) Scheme, 2010
(v) Percentage of allocable area earmarked for Industrial use	:	75% or more
(vi) Percentage of allocable area earmarked for commercial use	:	10% or less
(vii) Minimum number of industrial units	:	37 Units
(viii) Date of commencement of the Industrial Park	:	28.03.2011

2. The Industrial Park shall be construed as developed on the date of commencement certificate from the local authority which is 28.03.2011.
3. The industrial park should be owned by only one undertaking.
4. The tax benefits under the Act will be available to the undertaking only after minimum number of thirty units are located in the Industrial Park. For the purpose of computing the minimum number of industrial units, all units of a person and his associated enterprises will be treated as a single unit.
5. No industrial unit, along with the units of an associated enterprise, shall occupy more than twenty five per cent of the allocable area.
6. The tax benefits under the Act will be available only to the undertaking notified vide this notification and not to any other person who may subsequently develop, develops and operates or maintains and operates the notified industrial park, for any reason.
7. The Industrial units shall undertake only those activities as specified in Industrial Park (Amendment) Scheme, 2010.
8. The undertaking must keep separate books of accounts for the industrial park and must file its income tax returns by the due date to the Income-tax department.
9. The notification will be invalid and M/s. Ferani Hotels Pvt. Ltd., Mumbai shall be solely responsible for any repercussions of such invalidity, if
  - i. the application and subsequent documents furnished by it, on the basis of which the notification is issued by the Central Government contains wrong information/misinformation or some material information has not been provided in it.

4244 5/12-2

- ii. it is for the location of the industrial park for which notification has already been issued in the name of another undertaking.
10. The undertaking shall furnish an annual report to the Central Board of Direct Taxes in Form IPS-II.
11. The conditions mentioned in this notification as well as those included in the Industrial Park (Amendment) Scheme, 2010 should be adhered to during the period for which benefits under this scheme are to be availed. The Central Government may withdraw the above approval in case the undertaking, fails to comply with any of the conditions.
12. Any amendment of the project plan without the approval of the Central Government or detection in future, or failure on the part of the applicant to disclose any material fact, will invalidate the approval of the industrial park.

[Notification No. 47/2012/F. No. 178/78/2010-ITA-I]

SURABHI SHARMA, Under Secy. (ITA-1)